



## VALMISTELUVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

**Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos**

**14.1.2020**

## 1 JOHDANTO

Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto asetettiin mielipiteiden kuulemista varten nähtäville 15.4.-31.5.2019 väliseksi ajaksi. Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin 10 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Vastineet annetaan määräaikaan tai myönnettyyn lisäaikaan mennessä kaupungin kirjaamoon toimitettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

## 2 LAUSUNNOT

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	12.7.2019
Pohjois-Pohjanmaan liitto	-
Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö	29.5.2019
Pohjois-Pohjanmaan museo, maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö	28.5.2019
Museovirasto	31.5.2019
Jokilaaksojen pelastuslaitos	29.5.2019
Raahen kaupunki, lupa- ja valvontajaosto	14.5.2019
Raahen kaupunki, liikuntatoimi	24.5.2019
Raahen Energia Oy	31.5.2019
Raahen Vesi Oy	28.5.2019
Elisa Oyj	-
DNA Oyj	-
Telia Finland Oyj	3.5.2019

## 2.1 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

“Hankkeesta on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 25.9.2018.

### ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Asemakaavoituksen suunnittelualue sijaitsee keskeisellä alueella Raahen keskustan edustalla. Alue on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja sillä sijaitsee erilaisia luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoja, jotka kaavatyön tavoitteissa on myös mainittu. Laaditussa suunnitelmassa yleisellä tasolla ja kokonaisuutena nämä tavoitteet ovat ELY-keskuksen näkemyksen mukaan huomioitu myös kaavaratkaisuissa. Museoviranomaisten lausunnoissa on kuitenkin tuotu esille yksityiskohtaisempia muutostarpeita, jotka on tarpeen huomioida kaavoituksen jatkotyössä.

Kaavoituksen tueksi on laadittu ympäristöselvitys, arkeologinen inventointi ja Pikkulahden puisto-, virkistys - ja liikuntasuunnitelma. Kaavoitukseen liittyy liikenneverkollinen tarkastelu ja maisema-analyysi. Lisäksi kaavaselostuksen mukaan on laadittu meluselvitys ja selvityksen mukaiset melutasot alittavat ohjearvot puisto- ja virkistysalueilla. Lisäksi on hyödynnetty aiemmin laadittuja muita selvityksiä. Luettelo keskeisistä selvityksistä on liitetty kaavaselostukseen.

Kaavaratkaisun valitsemiseksi on laadittu vaihtoehtoisia suunnitelmia, joista on päädytty nyt esitettyyn ratkaisuun. Kaavaprosessin aikana on erityisesti panostettu osallistamiseen kaavan alkuvaiheessa. Kaavahankkeen tavoitteita on etsitty mm. asukaskyselyn ja osallistumisviikon avulla. ELY-keskus pitää tällaisia kaavoitusta tukevia osallistamisen tapoja MRL:ssä asetettuja vuorovaikutukselle asetettuja tavoitteita täydentävänä ja erittäin kannatettavana.

Alueella on voimassa v. 2007 laadittu Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Yleispiirteisen kaavan sisältö on tuotu kaavaselostuksessa esille riittävällä tarkkuudella. Laadittua kaavaluonnosta voi pitää yleispiirteisen kaavan tavoitteiden mukaisena. Lisäksi kaupunki on laatinut alueelle omia tavoitteitaan tarkentavan kaavarungon. Pienenä täydennyksenä kaavaselostuksessa voisi tuoda esille sen, ettei kaavarungolla ole yleiskaavan kaltaista ohjausvaikutusta nyt laadittavaan kaavoitukseen, vaikka se osoittaakin kaupungin asettamia tavoitteita alueiden kehittämiseksi.

Kaavaan liittyvä ympäristöselvitys (päiväty 20.12.2018) ei sisällynyt lausuntopyyntöön mukaan liitettyihin asiakirjoihin eikä se ollut nähtävillä kaupungin Internet-sivuilla, mutta ELY-keskus sai sen pyynnöstä nähtäväkseen. Ympäristöselvitys on olennainen osa kaavan valmisteluaineistoa, joten sen olisi ollut hyvä olla nähtävillä jo valmisteluvaiheen aikana. Samoin kaavan valmisteluaineistossa olisi ollut hyvä esittää myös laaditun meluselvityksen keskeiset tulokset.

Kaavoituksessa huomioon otettavien luontoarvojen osalta ympäristöselvitys on asianmukaisesti laadittu ja havainnollisesti raportoitu. Kaavaluonnoksessa Maa-Fantin luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden metsäisten luontotyyppien ohella alueella esiintyy puoliavointa niittymäistä ympäristöä suosiva alueellisesti uhanalainen mäkikaura, jonka elinympäristöjen säilyttäminen hoitamalla on myös suositeltavaa sisällyttää Maa-Fantinpuistoa koskeviin tavoitteisiin.

Linnustoselvityksen mukaan Pikkulahdessa olevalla Puluvärkin saarella on merkitystä vesi- ja rantalintujen pesimäympäristönä (raportin kuva 20, s. 24). Saaressa on pieni lokkilintujen yhdyskunta, jonka pesimälajistoon kuuluvat lintudirektiivin I-liitteen laji kataliira sekä erittäin uhanalainen tukkasotka. Kaavaluonnoksessa Puluvärkin kaavamerkintä on P (puisto), mikä ei huomioi lintujen pesinnän turvaamista. ELY-keskus esittää lisättäväksi Puluvärkin linnustoarvot erityisesti pesimäkaudella (1.5.-15.7.) turvaavaa kaavamerkintää (esimerkiksi /s tai luo-merkintä).

Kaavoituksen toteuttamisen edistämisen näkökulmasta ELY-keskus toteaa, että sillan ja myös rantaviivaan tai vesialueelle sijoittuvien rakenteiden toteuttaminen voivat edellyttää vesilain mukaista lupaa, mikä on hyvä huomioida kaavan toteutusta ja toteutuksen aikataulua suunniteltaessa.

Jatkotoimenpiteet:

Kaavahankkeen jatkotyössä on tarpeen huomioida lausunnossa mainitut asiat. Kaavahankkeesta on hyvä pitää neuvottelu kaupungin ja viranomaisten kesken luonnosvaiheen palautteen huomioimiseksi ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville.”

### **Kaavoittajan vastine**

ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt kommentit ja kaava-aineiston tarkentamistarpeet otetaan huomioon kaavaehdotuksen suunnittelussa.

Kaavaselostuksessa tuodaan esille, ettei Kaupunginlahdenrannan kaavarungolla ole yleiskaavan kaltaista ohjausvaikutusta. Ehdotusvaiheessa huolehditaan, että ympäristöselvitys ja meluselvitys ovat nähtävillä osana kaava-aineistoa. Maa-Fantinpuistoa koskevaan kaavamerkintään lisätään uhanalaisten kasvilajien elinympäristöjen säilyttämistä ohjaava lause. Puluvärkki osoitetaan kaavaehdotuksessa luo-2 -merkinnällä vesi- ja rantalintujen elinympäristöksi.

Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista järjestetään viranomais- tai kaava-neuvottelu.

## **2.2 Museovirasto**

”...Museovirasto lausuu kaavasta vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavassa on asianmukaisesti merkitty kaavamääräyksineen kiinteäksi muinaisjäännökseksi (sm) osoitettu ns. Pikkulahden hylky (muinaisjäännosrekisterin idnro. 2693). Hyllyn alueelle ei ole kohdistumassa muuttuvaa maankäyttöä.

Kaavan vs-alueella (vesialueen osa, jolle saa rakentaa venesatamaan liittyviä rakenteita ja laitureita) kaava mahdollistaa meren pohjaa muuttavaa toimintaa. Tällä toiminnalla voi periaatteessa olla haitallista vaikutusta ennestään tuntemattomaan vedenlaiseen kulttuuriperintöön kuten hylkyihin. Koko Pikkulahden aluetta voidaan pitää vanhan ihmistoiminnan alueena. Aluetta on myös muokattu, täytetty ja ruopattu useaan otteeseen eri vuosikymmenien aikana. Täten mahdollisuudet uusien kohteiden löytymiseen ovat vähentyneet. Museovirasto ei esitä alueelle vedenalaista arkeologista inventointia. Mikäli alueen muutostöissä saadaan havaintoja mahdollisista uusista löy-

döistä (kuten hyllyistä), tulee asiasta ilmoittaa välittömästi Museovirastoon muinaismuistolain mukaisesti. Tämä ilmoittamisvelvollisuus tulee saattaa tietoon myös maastossa työskenteleville tahoille.”

### **Kaavoittajan vastine**

Lausunto merkitään tiedoksi. Kaavaselostukseen lisätään tieto mahdollisesta vedenalaisesta kulttuuriperinnöstä.

## **2.3 Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologinen kulttuuriperintö**

”...Alueelta oli ennestään tiedossa kaksi muinaisjäännettä: Maa-Fantin koillisrannalla oleva historiallisen ajan varasto-/asuinalue/kalamajat Maa-Fantti (mjtunnus 1000031943) ja sen kohdalla rannassa oleva vedenalainen hylkylöytö Pikkulahti (mjtunnus 2693). Suunnittelualueella on tehty kenttäkaudella 2018 arkeologinen selvitys (Raahe 2018, Pitkäkari – Pikkulahti ympäristöselvitys – arkeologinen inventointi. Keski-Pohjanmaan Arkeologia-Palvelu). Inventoinnissa tarkennettiin kummankin ennestään tunnetun tietoja ja aluerajausta. Lisäksi todettiin kolmesta uramaisesta rinteesen tehdystä kaivannosta koostuva veneenvetopaikka Musta (1000035298). Kohteet on merkitty kaavakartalle osa-aluemerkinnällä inventointiraportissa esitettyjen rajausten mukaisesti.

Kaavaselostuksessa muinaisjäännettä tilanne on todettu kohdassa 3.1.5. Kohdassa on esitelty kaikki kolme kohdetta lyhyenä luettelona. Kohteen Musta muinaisjäännettä tunnus ei ole ollut käytettävissä selostusta laadittaessa, joten sen yllä mainittu tunnus tulee lisätä selostuksen luetteloon. Jotta kohteet ovat yksilöitävissä tulee ne numeroida, esimerkiksi juoksevin numeroin 1-3. Luettelonumero tulee lisätä kaavakartan asianomaiseen osa-aluemerkintään liittyvään sm –kaavamerkintään (esim. sm-1). Lisäksi kaavamääräykseen tulee lisätä maininta: sm-merkintään liittyvä numero viittaa selostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

Luonnoksessa sm-merkinnän kaavamääräyksessä käytetty muotoilu ”Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännetöksiä” antaa virheellisen kuvan alueiden luonteesta. Kyse ei ole alueista, joilla sijaitsee useita muinaisjäännetöksiä, vaan kyseessä ovat yhtenäiset muinaisjäännettäalueet, joilla sijaitsee useita muinaisjäännettäeseen kuuluvia rakenteita. Siksi kaavamääräys tulee korjata muotoon ”Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännettä”.

Vuoden 2018 selvityksen ulkopuolelle on jätetty kaupungin ranta-alue, josta on vain lyhyt maininta, jossa todetaan alueen rakenteiden jääneen maamassojen alle. Tämä ei kuitenkaan poista mahdollisuutta, että rakenteet eivät olisi ainakin osin säilyneet maamassojen alla ja näin ollen joskus tulevaisuudessa tutkittavissa. Tämän vuoksi kyseinen alue kuuluu Museoviraston toteuttamassa vuoden 2001 kaupunkiarkeologisessa inventoinnissa (Raahe – Brahestad Kaupunkiarkeologinen inventointi, Museovirasto, Rakennushistorian osasto 2001) määriteltyyn Raahen vanhaan asemakaava-alueeseen (1000007480). Tämän rajaus muinaisjäännettärekisterissä on vuoden 2001 inventointialueen rajauksen mukainen. Mainitun inventoinnin liitteissä (liitteet 6.1-6.3) on osoitettu vanhan kaupungin asuinkorttelien ulkopuolella, mutta kiinteästi kaupunkiin kuuluvia tutkimuksellisesti mielenkiintoisia ranta-alueita. Raahen vanhan asemakaavan alue, siltä osin kuin se ulottuu nyt laadittavana olevan kaavan alueelle, tulee

merkitä kaavaan. Koska nyt kyseessä olevan kaavan alueelle ulottuvat alueet eroavat varsinaisesta kaupunkiarkeologisesta alueesta, voidaan tämän osalta kaavassa käyttää samaa merkintätapaa ja määräystä kuin kaavan muissakin muinaisjäännöskohdeissa ja esitellä se vastaavalla tavalla selostuksessa luettelon kohteena 4.

Kohde Musta sijaitsee Ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU). Vanhan Raahen asemakaava-alueeseen kuuluvan kaupunkiarkeologisen alueen osa on Puistoalueella (VP). Kohde Maa-Fantti puolestaan on osa-alueena VP/s –alueella, jonka kaavamääräys kuuluu: Luonto-, maisema- ja arkeologisilta arvoiltaan merkittävä puistoalue, jonka metsäinen luonne tulee säilyttää. Alueella saa ylläpitää polku- ja pitkospuuverkostoa virkistyskäyttöön. Polkujen ja pitkospuiden linjauksissa tulee huomioida alueella sijaitsevat muinaisjäännökset ja luontoarvot. Kaavamääräyksen mukaisesti alueelle on osoitettu Yleiselle jalankululle varattu alueen osa sekä kaksoiskatkoviihalla osoitetut polut. Koska osa näistä on osoitettu muinaisjäännösalueelle, tulee näiden tarkemmista suunnitelmista pyytää museoviranomaisen lausunto kaavamerkinnän sm edellyttämällä tavalla. Sama koskee yleisissä määräyksissä kohdassa 10 mainittua suunnitelmaa/suunnitelmia sekä muinaisjäännösalueen keskelle osoitettua näkötornia, huolimatta siitä, että se sijaitsee maastossa olevan modernin mäkihyppytornin jäännösten paikalle.

Kaava-alueella sijaitsee yksi vedenalainen kiinteä muinaisjäännös. Lisäksi vesialueelle on osoitettu osa-alueerajaus kaavamerkinnällä, joka mahdollistaa venesatamaan liittyvien rakenteiden ja laitureiden rakentamisen. Näiden osalta lausuva viranomainen on Museovirasto, joka vastaa vedenalaisesta arkeologisesta kulttuuriperinnöstä.”

### **Kaavoittajan vastine**

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnossa esitetyt kommentit ja täydennysehdotukset huomioidaan kaavaehdotuksen suunnittelussa. Muinaisjäännöksiä koskevaan asemakaavamerkintään lisätään kohdeluetteloon viittaava numerotunnus ja kaavamerkinnän sanamuoto korjataan oikeaksi. Raahen vanha asemakaava-alue lisätään muinaisjäännösten luetteloon ja merkitään kaavakartalle sm-merkinnällä. Mustan muinaisjäännöstunnus lisätään kaavaselostukseen ja kaavamerkintöihin.

Maa-Fantinpuiston reitit ja näkötorni sijaitsevat muinaisjäännösalueella sm-1. Velvollisuus pyytää aluetta koskevista suunnitelmista museoviranomaisen lausunto sisältyy sm-1 -merkintään, eikä sitä ole tarpeen toistaa puistoalueen kaavamerkinnässä VP/s.

## **2.4 Pohjois-Pohjanmaan museo / maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö**

”...Tämä lausunto koske arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Pikkulahden asemakaavan suunnittelualue sisältyy Raahen saariston ja merimaisen maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Sen keskeisiä elementtejä ovat merenrannikon ja saariston maisemien ohella historiallisesti kerroksellinen kulttuuriympäristö muinaismuistoiheen ja arvorakennuksineen.

Suunnittelualueen kaupungin puoleinen alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalo-

korttelit (RKY 2009). Suunnittelualueella sijaitsevat arvokohteet on osoitettu asemakaavaluonnos-kartassa arvojensa mukaisilla sr-1 ja sr-2 suojelumerkinnöillä. Kaavamerkinnän sr-1 kaavamääräyksen ensimmäisen ja toisen kappaleen tekstiä Pohjois-Pohjanmaan museo esittää muutettavaksi seuraavaan muotoon:

*Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennukseen tehtävien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen rakennustaiteelliset, historialliset tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävät arvot säilyvät. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.*

Myös sr-2 kaavamerkinnän kaavamääräykseen tulee lisätä teksti: Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

### **Kaavoittajan vastine**

Asemakaavan suojelumerkinnät sr-1 ja sr-2 muutetaan Pohjois-Pohjanmaan museon esittämään muotoon.

## **2.5 Jokilaaksojen pelastuslaitos**

"...Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoidon. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaavoitusalueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen ajoneuvoilla."

### **Kaavoittajan vastine**

Lausunto merkitään tiedoksi. Kohteiden saavutettavuus hälytysajoneuvolla varmistetaan jatkosuunnittelussa.

## **2.6 Raahen Energia Oy / kaukolämpö**

Raahen Energia Oy:llä ei ole kaukolämmön näkökulmasta huomautettavaa Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnokseen.

### **Kaavoittajan vastine**

Lausunto merkitään tiedoksi.

## **2.7 Raahen Vesi Oy**

"Raahen Vesi Oy ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa Pikkulahden asemakaavasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta."

### **Kaavoittajan vastine**

Lausunto merkitään tiedoksi.

## 2.8 Telia Finland Oy

”Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Pikkulahden asemakaavan muutokseen. Teliällä on Rantakadun varressa olevan kevyen liikenteen väylän puiston puolella kaapelireitti, mutta siihenhän ei tässä kaavamuutoksessa kohdistu mitään muutoksia.”

### Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi. Wanhaan Rantapuistoon ja Rantakadun varrelle voi puistoalueiden tarkemmassa suunnittelussa kohdistua muutoksia. Mikäli puisto- ja ka-  
tualueen toteuttamissuunnitelmat aiheuttavat muutostarvetta Telia Finland Oyj:n kaa-  
pelireitteihin, asiasta keskustellaan suunnittelun yhteydessä.

## 2.9 Raahen kaupunki, lupa- ja valvontajaosto

”Rakennusvalvontaviranomainen pyytää huomioimaan kaavaprosessin edetessä seu-  
raavaa:

Kaavan tulkinnan selkeyttämisen takia rakennusvalvonta esittää, että asemakaava-  
merkintöihin ja -määräyksiin lisättäisiin (osittain kaavaselostuksessa mainittuja) tar-  
kennuksia

- Kortteliin 3033 kerrosluku ja olemassa olevan rakennuksen mukainen ra-  
kennusoikeus sekä maininta, ettei korttelialueelle sallita muuta rakenta-  
mista. Kaavamerkintä sr-1 ottaa kantaa em. asioihin.
- Korttelin 3034 tontille 1 olemassa olevien rakennusten mukainen rakennus-  
oikeus, vaikka kaavassa ei sille uutta rakennusoikeutta osoiteta. Piha-  
rakennuksella oleva kaavamerkintä sr-2 ottaa kantaa laajenemiseen, vaikka  
kaavaselostuksessa on mainittu, ettei uutta rakennusoikeutta osoiteta. Li-  
säksi apurakennukselle on osoitettu ohjeellinen rakennusala.
- Korttelin 3035 kokonaisrakennusoikeus nyt osoitetun uuden rakennusoikeu-  
den sijasta.
- Uimaranta-alueelle (VV) saunamaailman pohjoispuolelle osoitetulle raken-  
nusoikeudelle asemakaavamerkintöihin/-määräyksiin maininta sallitusta ra-  
kentamisesta. Kaavaselostuksessa on maininta ”Uimarannan yhteyteen si-  
joittuvat saunamaailma, jolla on rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup>, sekä Pikkulah-  
den melontakeskuksen rakennukset”.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) osoitetulle rakennusoikeudelle  
asemakaavamerkintöihin/-määräyksiin maininta sallitusta rakentamisesta.  
Kaavaselostuksessa on maininta ”Alueille sallitaan urheilu- ja virkistyspalve-  
luihin liittyvää rakentamista yhteensä 600 k-m<sup>2</sup>.

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Pikkulahden asemakaavasta  
ja asemakaavan muutosluonnoksesta.”

### Kaavoittajan vastine

Kortteleiden 3033, 3034 ja 3035 rakennusoikeusmerkintöjä korjataan niin, että myös  
suojelluille rakennuksille merkitään rakennusoikeus.

Uimaranta-alueella (VV) sekä virkistys- ja urheilupalvelujen alueella (VU) on raken-  
nusaloja, joille on osoitettu rakennusoikeus, mutta ei erillistä käyttötarkoitusta. Näissä



tapauksissa rakennusaloille saa rakentaa kyseessä olevaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Kaavamerkintöjä ei ole tarpeen täsmentää.

## 2.10 Raahen kaupunki, liikuntatoimi

### Nykyiset toiminnot

Liikuntatoimen nykytilanteessa ylläpitämiä liikunta-alueita on kaavaesityksessä olevalla alueella seuraavasti:

- Uimaranta; ainoa EU-ranta Raahessa.  
EU-rannoilta (STM:n asetus 177/2008 muutos 711/2014), joilla käy uimakauden aikana huomattava määrä uimareita päivässä, otetaan uimavesinäytteitä neljästi uimakauden aikana. Ranta sijaitsee Pikkulahden luoteisrannalle merkityllä VV-alueella.
- Avantouintipaikka  
Lämmitetty pukukoppi, johon avaimen saa kuittausta vastaan. Avantouinti-  
paikka ja pukukoppi sijaitsevat Pikkulahden luoteisrannalle merkityllä VV-  
alueella, tarkemmin alueella, jonne saa rakentaa saunoja.
- Beachfutis-kenttä  
Yksi kenttä, joka sijaitsee uimarannan ohittavan pyörätien pohjoispuolella.  
Matalat maavallit kolmella sivulla estävät pallon karkaamista ja vaimentavat  
tuulta.
- Rantalentopallokentät  
Kuusi kappaletta kenttiä, jotka sijaitsevat uimarannan ohittavan pyörätien  
pohjoispuolella. Maavalli kaikkien kenttien sivuilla estää pallon lentämisen  
kauas kentästä, sekä vaimentaa tuulen vaikutusta.

### Kaavaesitys

Kaavaesityksessä alueet, jossa ovat edellisessä kappaleessa mainitut toiminnot, on merkitty VU- ja VV-alueiksi. Täten kaavasta ei ole liikuntatoimella huomauttamista. Nykyisiä kohteita tullaan alueen rakentamisen yhteydessä kehittämään ja parantamaan. Koska kyseessä ovat ainoat kyseisten lajien harrastuspaikat Raahen keskustan alueella, tulee ne myös tulevaisuudessa säilyttää.

Kaavaesityksessä on esitetty, että alueelle tehdään maastonmuokkausta tekemällä muutama iso mäki alueen pohjoisosaan. Tässä on mahdollisuus tehdä rantalentopallo- ja beachfutis kenttien toimintaa tukevaa maanmuokkausta siten, että saadaan mäen profiili sellaiseksi, jota voidaan käyttää kenttien katsomona kentille päin laskevan rinteiden osalta.

Kentille tulee varata alueesta tilaa tarpeeksi; beachfutis-kentän koko on 35-37 m x 26-28 m ja rantalentopallokentän koko on 8 m x 16 m + 3 metrin varoalue joka suuntaan. Rantalentopallokenttiä on kuusi kappaletta.

Kenttien huoltoa varten on varattava kulku-ura. Tähän sopii tarpeeksi kantavalla materiaalilla tehty tasainen ura, jota pitkin pääsee esim. tuomaan kentille lisää hiekkaa. Uran leveydelle varattava väh. 4 metriä.

### **Kaavoittajan vastine**

Liikuntatoimen kommentit huomioidaan kaavaehdotuksen suunnittelussa. Pikkulahden puisto-, liikunta- ja virkistysuunnitelmaan merkitään kuusi rantalentopallokenttää ja beachfutiskenttä huoltoreitteineen. Toive rinnekatsomoista huomioidaan.

### 3 MIELIPITEET

#### 3.1 Yksityishenkilö

”Esplanadi Rantakadun varteen on hieno idea ja hyväksi Raahen kaupunkikuvulle ja viihtyvyydelle. Kuten kaikki hyvät investoinnit se palvelisi erilaisia tarpeita ja käyttäjiä. Nyt tarvitaan isoja panostuksia (halpaa ja työllistävää lainaa tarjolla) infraan ja sitä kautta kaupungin fiilikseen, toimivuuteen ja täällä asumiseen varteenotettavasti (Miksi asua Raahessa?) Oulu satsaa. Kalajoki satsaa. Toimiva ja joustava pikkukaupunki-leima pitää ansaita!”

##### **Kaavoittajan vastine**

Mielipide merkitään tiedoksi. Raahen kaupungin tavoitteena on kehittää Pikkulahden virkistysaluetta vaiheittain tulevien vuosien aikana.

#### 3.2 Raahe-seura ry

”Antonio da Cudanin veistämä Täysikuu-patsas pystytettiin Raahen kaupungin ja koti-seutuyhdistys Raahe-seura ry:n yhteishankkeena Sovionkadulle Rautatalon eteen vuonna 1996. Patsas on virallisesti luovutettu kokonaan kaupungin omistukseen.

Raahe-seura toivoo, että kaupunki yhteistyössä kotiseutuyhdistyksen kanssa etsii patsaalle ja siihen kuuluvalla graniittiselle vesialtaalle sellaisen uuden sijoituspaikan, jossa Täysikuu tuottaisi mahdollisimman paljon iloa ja osallistaisi kaupunkilaisia nauttimaan taide-elämyksestä.

Jos patsas siirretään nykyiseltä paikaltaan, Raahe-seura toivoo, että kaupunki pystyttää juhlanan teoksen alkuperäisen kaltaisena kokonaisuutena valoineen, vesisuihkui-neen ja graniittialtaineen uuteen paikkaan.

Johtokunta on tutustunut Pikkulahden asemakaavan muutosluonnokseen ja esittää patsaan uudeksi sijoituspaikaksi Rantapuistoon suunnitellun vesiaiheen keskustaa joko Corten- tai Saaristonkadun päässä, osaksi vehmasta muotopuutarhaa istutuksi-neen ja ruusutarhoineen.”

##### **Kaavoittajan vastine**

Täysikuu-patsaan sijoittamista ei ratkaista Pikkulahden asemakaavaprosessissa, mutta mielipide merkitään tiedoksi alueen myöhempää suunnittelua varten.

#### 3.3 Botnia Outdoor Oy

”Toivomme, että Raahen kaupunki ottaa huomioon yrittäjän tarpeet suunnitelmissa. Tällä hetkellä Botnia Outdoorilla on vuokrattuna uimarannalla seuraavat rakennukset:

- Huoltorakennus, jossa sijaitsee kahvila, melontamyymälä sekä yleisen wc/suihku ja pukuhuonetilat.
- Kolme kajakkivarastoa ja yksi sup-lautavarasto.
- Lisäksi vuokrattuna vanhasta paloasemasta hallitilaa fatbike-varastona ja huoltotilana.

Toiveemme on, että toimintamme pystytään turvaamaan mahdollisten rakentamisten aikana. Jos meille ei ole osoittaa korvaavia tiloja kajakki-, sup- ja fatbike-varastoille,

niin pahimmillaan toimintamme loppuu. Jos vanhat varastot uimarannalla puretaan, niin korvaaviksi tiloiksi yhdelle kesälle voisi olla esim. kaksi konttia.

Alla kaksi ehdotusta suunnitelmiin:

### **Ehdotus 1**

Vanhat kajakki- ja sup-lautavarastot säilytetään ja niiden yhteyteen rakennetaan huolto/lämminvarasto/sosiaalitilat ympärivuotiseen käyttöön. Tällöin vanhan paloase-man käyttö ei olisi enää yrityksellemme tarpeen ja toimintamme keskittyisi yhteen paikkaan.

- Kyseisessä rakennuksessa tulisi olla lämmintä varastotilaa n. 100 m<sup>2</sup>, johon tulisi vesi ympäri vuoden. Hallissa isot ovet, että mahtuisi trailerit sisälle. Täällä säilytettäisiin fatbiket, trailerit, osa vesiurheilu- ja talviurheiluvälineistä yms.
- Toimisto- ja myymälätilaa n. 25 m<sup>2</sup>
- Yrityksen sosiaalitilat, wc/suihku ympärivuotiseen käyttöön

### **Ehdotus 2**

Jos vanhat varastot puretaan ja rakennetaan uudet rakennukset, niin tarvitsemme

- Kajakkivaraston n. 100 kajakille ja sup-lautavarasto n. 20 laudalle. Varaston minimipituus täytyisi olla 6 m. Vesipiste varaston ulkopuolelle.
- Lämmin varastotilaa n. 100 m<sup>2</sup>, johon tulisi vesi ympäri vuoden. Hallissa isot ovet, että mahtuisi trailerit sisälle. Täällä säilytettäisiin fatbiket, trailerit, osa vesiurheilu- ja talviurheiluvälineistä yms.
- Toimisto, ja myymälätila n. 25 m<sup>2</sup>
- Yrityksen sosiaalitilat, wc/suihku ympärivuotiseen käyttöön

### **Kaavoittajan vastine**

Yrityksen toiminta- ja kehittämisedellytykset varmistetaan asemakaavaehdotuksen suunnittelussa. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu huoltorakennukselle rakennusala ja 150 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Pikkulahden asemakaava mahdollistaa vanhan huoltorakennuksen korvaamisen uudella, isommalla rakennuksella. Mielipiteen perusteella huoltorakennuksen rakennusoikeus nostetaan 200 k-m<sup>2</sup>:iin, jotta yrityksen kaikki toiminnot voidaan tarvittaessa keskittää yhteen rakennukseen. Huoltorakennuksen sujuva ajoneuvoyhteys varmistetaan kaavaehdotuksessa.

## **3.4 Vanha Raahe ry**

”Rantakadun ja Pikkulahden historiasta

Kun Raahe 370 vuotta sitten perustettiin, sijoitettiin se Salon markkinapaikan ja matalaksi käyneen sataman pohjoispuolelle, mistä Pietari Brahe oli löytänyt uuden suojaisen rannikkopurjehdukseen erinomaisesti sopivan paikan. Tähän nykyiselle paikalleen rakentuivat Rantakatu poikkikatuineen ja kortteleineen sekä edustan satama ja laivavarvit. Ajan myötä reitti pohjoiseen Kylmäniemen kautta mataloitui, mutta laivat myös suurenivat ja suuntasivat yhä useammin avomerelle kohti Tukholmaa tai suuriin Itämeren satamiin ja vähitellen yhä kauemmas maailman merille. Kun raahelaistenkin

laivojen perään oli ilmestynyt Venäjän lippu ja Suomi saanut autonomisen aseman, muodostivat Pohjalahden rannikkokaupunkien kauppalaivastot vahvan kulttuurisen siteen valistuneeseen Eurooppaan. Etenkin Perämeren kaupungeissa sikisi sukupolvi, joka Pohjalaisessa osakunnassa perusti Lauantaiseuran ja oli luomassa itsenäiseen Suomeen johtanutta kulttuurista pohjaa.

Raahe oli 150 vuotta sitten Suomen suurin merenkulku ja laivanrakennuskaupunki. Raahen toinen käyntikortti Pekkatorin ohella on tulonäkymä mereltä kohti ”Pakhuusinranta” ja Rantakatua. Tämä näkymä, joka sukupolvien ajan on nostanut mereltä palaavien ja tulijoiden tunteita, on säilynyt tähän päivään lähes samana. Tämä on ainutkertaista. Muissa kaupungeissa purjelaivakauden satamat ovat rantaviivan muuttuessa hävinneet. Näin oli käydä Raahessakin. Jos kaupungin on paljosta kiittäminen viisasta ja kaukonäköistä johtajaansa Yrjö Reinilää, niin myös tämän merikaupungin sydämen säilymisestä purjelaivasatamana.

Kaupunki on tämän osin ymmärtänyt nimeämällä Museonrantaan johtavan reitin ”Reinilän väyläksi”. Ajatus nyt esillä olevaan Pikkulahti suunnitelmaan sisältyvästä Maafanttiin johtavasta sillasta esitettiin jo Reinilän elinaikana, mutta ei edennyt. Samanlaisia auktoriteetteja ei tänään ole, mutta voi toivoa, että ymmärrys historian ja aitouden merkityksestä riittää säilyttämään kulun purjealuksille Museonrantaan. Jos raahelaiset kuitenkin niin kuin nyt näyttää uskovat tarvitsevansa kaavaehdotuksessa olevan Maafantti yhteyden, pitää nykyiseltä tekniikan Raahelta löytyä kykyä ajanmukaisen avattavan sillan rakentamiseen. Tämä panostus on vähäinen, jos sitä verrataan 80-luvun köyhän Raahen Pikkulahden syventämishankkeeseen.

Muutoin Pikkulahti suunnitelma on hyvä kunhan ei liioilla istutuksilla suljeta Rantakadun julkisivun näkymää merelle päin.”

### **Kaavoittajan vastine**

Pikkulahden asemakaava on suunniteltu tiiviissä yhteistyössä raahelaisten kanssa. Osallistamistilaisuuksissa ja asukaskyselyssä valtaosa asukkaista on toivonut siltaa kaupungista Maa-Fanttiin. Toki vastakkaisiakin mielipiteitä on esitetty. Sillan rakennesuunnittelu tehdään asemakaavan hyväksymisen jälkeen, jolloin ratkaistaan sillan rakenne ja mahdollinen avattavuus. Asemakaavaehdotuksessa sillan vapaan kulkuaukon korkeudeksi määritellään vähintään 4 metriä.